



**Rada Osiedla Gumieńce**

ul. Ku Słońcu 76, 71-047 Szczecin

tel. +4891 48 33 349

[rada@osiedle-gumience.szczecin.pl](mailto:rada@osiedle-gumience.szczecin.pl) - [www.gumience.osiedla.szczecin.pl](http://www.gumience.osiedla.szczecin.pl)

dyżury w każdy wtorek 17:00-17:45

**UCHWAŁA NR 16 / 16**  
**Rady Osiedla Gumieńce**  
**z dnia 05.01.2016 r.**

W sprawie zajęcia stanowiska dot. zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 10/2 o powierzchni całkowitej 3600 m<sup>3</sup> z obrębu geodezyjnego 2151 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 2/11 z obrębu geodezyjnego 2151.

Na podstawie **§7 pkt. 6 lit. i** Statutu Osiedla Gumieńce (Uchwała Nr XLIV/1309/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2014 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Gumieńce (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. , poz. 3923, poz. 3924) **Rada Osiedla Gumieńce uchwala co następuje:**

**§1**

Negatywnie opiniuje zbycie nieruchomości.

**§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA OSIEDLA GUMIENICE  
Skarbnik

*Izabela Griese*

.....

Skarbnik Rady Osiedla

RADA OSIEDLA GUMIENICE  
Przewodniczący

*Michał Wilkocki*

.....

Przewodniczący Rady Osiedla

**UZASADNIENIE**

Dotychczasowa forma udostępnienia gruntu na cele parkingu w formie dzierżawy jest wystarczająca. Oddanie części działki nr 10/2 na własność na rzecz użytkownika wieczystego spowoduje konieczność pozytywnego odniesienia się do wniosku o oddanie na własność działki nr 2/11. Na wnioskowanym o zbycie terenie znajduje się infrastruktura techniczna, trudna do przeniesienia tj. ciepłociąg 2c700, kanalizacja k300 i k200, energetyka 3 eWN, eNN, gaz 150 i inne a obowiązujące przepisy wymagają naliczenia służebności przesyłu, którą należałoby zapłacić i wnosić na rzecz nowego nabywcy. Ponadto zapis planu ZG.4014 KDG (droga klasy głównej) wymaga perspektywicznego przewidywania rozbudowy dróg zgodnie z wymogami rozwoju motoryzacji.