



Rada Osiedla Gumieńce

ul. Ku Stońcu 76, 71-047 Szczecin

tel. +4891 48 33 349

rada@osiedle-gumieniec.szczecin.pl - www.gumieniec.osiedla.szczecin.pl

dyżury w każdy wtorek 17:00-17:45

**UCHWAŁA NR 27 / 16
Rady Osiedla Gumieńce
z dnia 10.05.2016 r.**

W sprawie wniosku Rodziny Ogrodów Działkowych "Pogodny" dot. zmiany planu zagospodarowania przestrzennego "Gumieńce - Derdowskiego 2" w zakresie zmiany przeznaczenia terenów elementarnych Z.G.5527.ZP i Z.G.5532.ZP.

Na podstawie **§7 pkt. 6 lit. f** Statutu Osiedla Gumieńce (Uchwała Nr XLIV/1309/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2014 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Gumieńce (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. , poz. 3923, poz. 3924) **Rada Osiedla Gumieńce uchwala co następuje:**

§1

Rada Osiedla Gumieńce negatywnie opiniuje wniosek.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA OSIEDLA GUMIEŃCE
Skarbnik

Izabela Griese

.....
Skarbnik Rady Osiedla

RADA OSIEDLA GUMIEŃCE
Przewodniczący

Mieczysław Wilkocki

.....
Przewodniczący Rady Osiedla

UZASADNIENIE

Przeznaczenie funkcji w planie miejscowym musi być zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków miasta Szczecin. W obowiązującym Studium dla terenów ZG04 i 05 znajdują się poniższe zapisy *"Kierunki: funkcja dominująca: zieleni urządzonej z urządzeniami rekreacji i sportu; działania zorganizowane: należy dążyć do spójnego zagospodarowania terenu według całościowej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej; sukcesywne przekształcanie terenów ogrodów działkowych na zieleni urządzonej; Polityka przestrzenna: zasady przekształceń: uaktywnienia funkcjonalne, przywrócenie naturalnych walorów doliny rzeki Bukowej; utrzymanie otwartego terenu zieleni z jeziorem i rzeką; obszary do zainwestowania: teren do zagospodarowania na cele zieleni urządzonej; Polityka przestrzenna obszary i zadania strategiczne: stworzenie miejsca aktywnego wypoczynku poprzez realizację założenia parkowego kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego zieleni urządzonej wraz z uzupełniającym funkcjonalnie sportem i rekreacją;"* Dodatkowo teren

zajmowany przez ogrody działkowe znajduje się na obszarze ochrony ujęcia wody pitnej - ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122); Zgodnie z zapisami planu miejscowego na powyższym terenie zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych zarówno do gruntu jak i do rzeki Bukowej. Mając na uwadze ilość nowej zabudowy wznoszonej na terenie osiedla Gumieńce, Rada Osiedla uważa za zasadne pozostawienie powyższych terenów jako tereny rekreacyjne. Osiedle Gumieńce jest obecnie drugim największym osiedlem w Szczecinie. Przybywające co roku mieszkania kładą ogromny nacisk na szkolnictwo oraz tereny zielone. Są to dwa podstawowe problemy z jakimi zmagają się w tym momencie osiedle Gumieńce. Na 20 750 zameldowanych mieszkańców, nasze osiedle posiada jedynie dwa tereny rekreacyjne o większej powierzchni są to: Park Przygodna oraz teren jeziora Słonecznego. Ten ostatni w słoneczne dni przeżywa prawdziwe obłożenie. Rada Osiedla Gumieńce będzie podejmowała starania w celu zwiększenia powierzchni terenów rekreacyjnych na terenie osiedla Gumieńce. Dodatkowym argumentem przeciwko pozostawieniu ogrodów działkowych na przedmiotowym terenie jest sukcesywne odprowadzanie ścieków z terenu ogrodów do rzeki Bukowej co prowadzi do degradacji jeziora Słonecznego. Dowodem na taki stan rzeczy jest pismo otrzymane z Biura Planowania Przestrzennego Miasta w którym jednoznacznie wskazano ogrody działkowe jako przyczynę zanieczyszczenia rzeki Bukowej.