



Rada Osiedla Gumieńce

ul. Ku Stońcu 76, 71-047 Szczecin

tel. +4891 48 33 349

rada@osiedle-gumience.szczecin.pl - www.gumience.osiedla.szczecin.pl

dyżury w każdy wtorek 17:00-17:45

UCHWAŁA NR 33 / 16
Rady Osiedla Gumieńce
z dnia 11.10.2016 r.

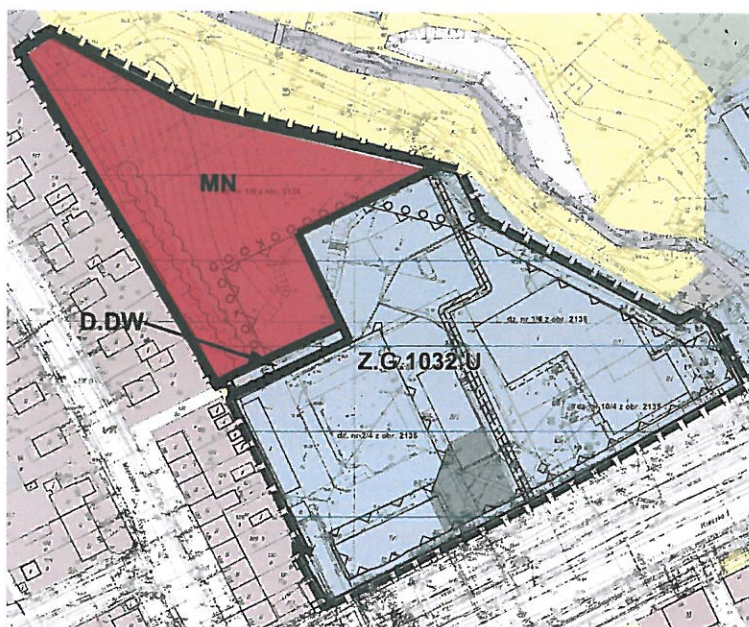
W sprawie zajęcia stanowiska dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Gumieńce - Słowieńsko 2" w Szczecinie.

Na podstawie **§7 pkt. 6 lit. f** Statutu Osiedla Gumieńce (Uchwała Nr XLIV/1309/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2014 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Gumieńce (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. , poz. 3923, poz. 3924) **Rada Osiedla Gumieńce uchwala co następuje:**

§1

Pozytywnie opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Gumieńce - Słowieńsko 2" w Szczecinie z następującymi uwagami:

Północna część terenu elementarnego Z.G.1032.U powinna być przeznaczona pod mieszkalnictwo jednorodzinne. Inwestycja polegająca na budowie obiektu świadczącego usługi motoryzacyjne powinna zostać ograniczona w obrębie działki 2/4, 2/3 oraz części działki 1/6. Funkcja motoryzacyjna nie powinna wchodzić ze swoją uciążliwością w głąb zabudowy mieszkaniowej sąsiadującej z działką 1/6. Od ulicy Wierzbowej dochodzi droga wewnętrzna na działce 320, która w przypadku podziału działki 1/6 zapewniłaby osobny dojazd do terenu MN.



§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA OSIEDLA GUMIEŃCE
Skarbnik

Izabela Griese

.....

Skarbnik Rady Osiedla

RADA OSIEDLA GUMIEŃCE
Przewodniczący

Michał Wilkocki

.....

Przewodniczący Rady Osiedla

UZASADNIENIE

Rada Osiedla Gumieńce w dniu 05.01.2016 r. przekazała uwagi do Biura Planowania Przestrzennego Miasta. W kwietniu br. w BPPM odbyło się spotkanie w sprawie ww. projektu. W wyniku czego uwzględniono 21 uwag z 22. Po zakończeniu prac w czerwcu br. wpłynęły kolejne uwagi od mieszkańców ul. Wierzbowej dot. zakazu funkcji motoryzacyjnych w północnej części działki 1/6. Zdajemy sobie sprawę, iż w Studium Kierunków i Uwarunkowań działka 1/6 w całości jest przeznaczona pod funkcje usługowe. Mieszkańcy wyrazili stanowisko, iż obiekt ustawiony wzdłuż granicy ich ogrodów będzie negatywnie oddziaływać na ich nieruchomości oraz środowisko. Takie sąsiedztwo może znacząco obniżyć wartość ich nieruchomości, co otworzy drogę do dochodzenia roszczeń przed sądem w oparciu o zapisy w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym mamy świadomość iż mieszkańcy będą wnioskować do Rady Miasta Szczecin w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium.